

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 14/2025/KDTM-ST ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7-Gia Lai); Quyết định số 14/2025/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 10 năm 2025 và Quyết định số 20/2025/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 11 năm của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Gia Lai,*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 596/52-7/QĐ-THADS ngày 25/7/2025, số 1694/QĐ-THADS ngày 27/10/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 166/QĐ-THADS ngày 27/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-THADS ngày 12/11/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 685/QĐ-THADS ngày 28/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THJSC/608 ngày 31/12/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải;*

*Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 23/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai, địa chỉ 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 92, tờ bản đồ số 14, diện tích 183,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ tại: Tổ 01, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 702415 ngày 29/5/2019 đứng tên Lê Thị Thu Hà chính lý sang tên cho ông Lê Hữu Phong ngày 15/12/2022.

Giá khởi điểm: 691.612.000 đồng (Sáu trăm chín mươi một triệu sáu trăm mười hai nghìn đồng).

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 71, tờ bản đồ số 14, diện tích 182,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ tại: Tổ 01, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 702416 ngày 29/5/2019 đứng tên Lê Thị Thu Hà chính lý sang tên cho ông Lê Hữu Phong ngày 15/12/2022.

Giá khởi điểm: 687.843.000 đồng (Sáu trăm tám mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 514 (cũ: 386G), tờ bản đồ số 14 (TBĐ cũ: 12), diện tích 185,5m<sup>2</sup> đất TCLN, địa chỉ tại: Tổ 01, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai) do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 612914 ngày 07/12/2009 đứng tên Vũ Văn Thuận và Vũ Thị Hoàn chính lý sang tên cho ông Lê Hữu Phong ngày 06/2/2023.

Giá khởi điểm: 699.150.000 đồng (Sáu trăm chín mươi chín triệu một trăm năm mươi nghìn đồng)

4/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 402, tờ bản đồ số 14, diện tích 270m<sup>2</sup> (đất ở đô thị: 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 170m<sup>2</sup>), địa chỉ tại: Tổ 01, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 035007 ngày 27/6/2022 đứng tên Nguyễn Thị Hảo chính lý sang tên cho ông Lê Hữu Phong ngày 14/02/2023.

Giá khởi điểm: 1.422.410.000 đồng (Một tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu bốn trăm mười nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định cụ thể tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Theo đó, các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các nội dung cơ bản như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá - Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Hồ sơ năng lực gồm các nội dung quy định tại bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Được đóng thành tập và được đựng trong túi hồ sơ có niêm phong của đơn vị.

*(Chú ý: Hồ sơ đã nộp không hoàn trả hồ sơ khi không được lựa chọn)*

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 27/01/2026 đến hết ngày 29/01/2026 (giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai, tỉnh Gia Lai.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Công TTĐT quốc gia về DGTS;
- Viện KSND khu vực 7 - Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đậu Thị Mai).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đậu Thị Mai**